

ООО «ЭнергоГИД-Центр»

Свидетельство №799.02-2015-9715001104-П-192 от 05.10.2015

Заказчик – ФКУ Упрдор «Приуралье»

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110+400, км 143+350 – км146+150, км 174+000 - км 180+300, км 205+300 - км 206+400, на путепроводе над ж/д на км 213+700, км 245+200 - км 247+000, км 252+600 -255+300, км 264+700 - км 266+100, км 271+600 -км 274+400, мосту через реку Юшатырь на км272+090, Республика Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

0301100012719000027.2019.7-ППиМТ2.2.5

путепровод над ж/д на км 213+700

ТОМ 2.2

Индв. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

2019г.

ООО «ЭнергоГИД-Центр»

Свидетельство №799.02-2015-9715001104-П-192 от 05.10.2015

Заказчик – ФКУ Упрдор «Приуралье»

Расходы на мероприятия по повышению уровня бустроительства автомобильных дорог федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа - Оренбург на участках км16+900 - км 110+400, км 143+350 – км146+150, км 174+000 - км 180+300, км 205+300 - км 206+400, на путепроводе над ж/д на км 213+700, км 245+200 - км 247+000, км 252+600 -255+300, км 264+700 - км 266+100, км 271+600 -км 274+400, мосту через реку Юшатырь на км272+090, Республика Башкортостан

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

0301100012719000027.2019.7-ППиМТ2.2.5

путепровод над ж/д на км 213+700

ТОМ 2.2

Исполнительный директор



С.С. Морозов

Главный инженер проекта



А.В. Очиров

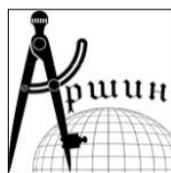


2019г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №



ООО «АРШИН»

Юридический адрес: 603070, г.Нижний Новгород, ул.Мануфактурная, д.14 А, оф.404
Почтовый адрес: 603070, г.Нижний Новгород, ул.Мануфактурная, д.14 А, оф.404
Тел. 8(831)218-11-77, эл. почта: arshin.nnov@yandex.ru
ОКПО 37630888, ОГРН 1145259002723, ИНН/КПП 5259111853/525701001
р/с 40702810042000005662

**Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Устройство искусственного электроосвещения на
автомобильной дороге Р-240 Уфа - Оренбург на участках км 16+900 - км 110+400, км
143+350 – км 146+150, км 174+000 - км 180+300, км 205+300 - км 206+400, на
путепроводе над ж/д на км 213+700, км 245+200 - км 247+000, км 252+600 - 255+300,
км 264+700 - км 266+100, км 271+600 - км 274+400, мосту через реку Юшатырь на км
272+090, Республика Башкортостан**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

0301100012719000027.2019.7-ППиМТ2.2.6

км 245+200-км 247+000

Том 2.1

Директор ООО «Аршин»

Главный инженер проекта



О.Е. Таранкова

О.Е. Таранкова

Нижний Новгород – 2019

Содержание документации

№ п.п.	Наименование	Примечания
1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории	
4.1	Материалы согласований	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Наименование	Номер страницы
Состав проектной документации	2
Содержание	3
Положение о размещении линейных объектов	4
1. Общие положения	4
1.1 Исходно-разрешительная документация	4
1.2 Нормативная документация	4
2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
3. Положение о территориальном планировании	8
3.1 Схема территориального планирования	8
3.2 Правила землепользования и застройки Куюргазинского района	8
3.3 Водные объекты общего пользования	9
3.4 Обоснование установления (изменения) красных линий	9
Чертеж планировки территории	11
Приложение 1. Перечень координат характерных точек красной линии	12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общие положения

1.1 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории, в целях устройства искусственного электроосвещения на автомобильной дороге Р-240 Уфа-Оренбург на участке км245+200 – км247+000, Республика Башкортостан» разработан в соответствии с заданием.

Основанием для проектирования является:

- Распоряжение Росавтодора № 1345-р от 14.07.2014 г

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов, связанных с строительством.

Проект планировки выполнен с использованием результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов. Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

1.2 Нормативная документация

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

- Приказ Министерства транспорта РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Автомобильная дорога Р-240 Уфа-Оренбург на участке км245+200 – км247+000, Республика Башкортостан, имеет следующие характеристики:

1. Категория дороги:

Участок км245+200 – км247+000	Ш
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Капитальный Асфальтобетон
Категория электроснабжения	Ш
Трансформаторная подстанция, шт.	1

Территория Республики Башкортостан (РБ) входит в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации, расположена в пределах Восточно-европейской равнины, в южной части Уральских гор, на границе Европы и Азии. Занимает большую часть Южного Урала и прилегающие к нему равнины Башкирского Предуралья и возвышенно-равнинную полосу Башкирского Зауралья. На севере граничит с Пермской и Свердловской областями, на востоке - с Челябинской областью, на юго-востоке, юге и юго-западе - с Оренбургской областью, на западе - с Республикой Татарстан, на северо-западе - с Удмуртской республикой.

Территория РБ, вытянутая с севера на юг, входит в пределы 4 географических зон умеренного пояса: смешанных лесов, широколиственных лесов, лесостепную, степную.

По климатическому районированию для строительства участок изысканий расположен в I В строительно-климатической зоне (СНиП 23-01-99), в сухой зоне по влажности.

Согласно СНиП 2.01.07-85*, по снеговым нагрузкам район изысканий относится к V району, с нагрузкой 320 кгс/м².

Согласно СНиП 2.01.07-85*, район по давлению ветра – II (нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа). По толщине стенки гололеда – III (20 мм).

Район изысканий расположен в III дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства.

На территории Башкортостана формируется континентальный климат с теплым

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

летом и продолжительной, холодной зимой, обуславливаемый годовым ходом солнечной радиации, изменением радиационных свойств подстилающей поверхности в течение года и циркуляционными процессами. На климат оказывают влияние сухие воздушные массы Азии и влажные воздушные массы Атлантических циклонов. Зимой преимущественное влияние оказывает Сибирский антициклон, определяющий ясную морозную погоду. Большую роль в формировании климата играет западный перенос воздушных масс, Сибирский антициклон и циклоническая деятельность арктических фронтов. Для зимнего периода характерно преобладание циклонической деятельности, весной имеют место меридиональные переносы воздушных масс, летом преобладающее значение имеет антициклоническая деятельность.

Число солнечных дней в году колеблется от 287 в Аксеново и Белорецке до 261 в Уфе (наименьшее число дней приходится на декабрь-январь, наибольшее - на летние месяцы) Годовая величина радиационного баланса при средних условиях облачности - 1563 Мдж /м².

Средняя годовая температура воздуха от 0,3 до 2,8°С (меньшее значение относится к горным районам). Средняя многолетняя температура июля от плюс 17°С до плюс 19°С, января от минус 15°С до минус 17°С. Средний абсолютный минимум температуры воздуха минус 41°С. Средний абсолютный максимум температуры воздуха плюс 35°С. Устойчивый переход температуры воздуха через 0°С происходит 4-9 апреля и 24-29 октября. Число дней с положительной температурой воздуха 200- 205, в горах 188-193. Средняя дата последнего заморозка 21-30 мая, самая поздняя 6-9 июня, а в северных и горных районах 25-30 июня. Средняя дата первого заморозка 10-19 сентября, самая ранняя 10-18 августа.

Распределение осадков и их количество зависит от характера атмосферной циркуляции, при этом отчетливо проявляется влияние Уральских гор. На западных склонах Урала годовая сумма осадков достигает 640-700 мм, а на восточных склонах не превышает 300-500 мм, в западной равнинной части республики - 400-500 мм. Из годовой суммы осадков 60-70% выпадает в тёплое время года (с апреля по октябрь). На летние месяцы приходится максимум суточного количества осадков (78-86 мм). Самая ранняя дата появления снежного покрова 12-20 сентября, самая ранняя дата образования устойчивого снежного покрова 16-24 октября. Средняя дата схода снежного покрова 14-24 апреля. Число дней со снежным покровом 153-165. Средняя и наибольшая высота снежного покрова 36-55 см, максимальная высота может достигать 106-126 см. Средняя плотность снежного покрова при наибольшей высоте 240-300 кг/м³.

Ветровой режим определяется сезонными особенностями атмосферной циркуляции и влиянием Уральских гор. В холодное время года наибольшую повторяемость имеют южные и юго-западные ветры. В Уфе повторяемость ветра южного направления достигает 46-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

48%. Летом повторяемость штилей достигает 17- 25%, ветра северного направления 15-20%. Средняя месячная скорость ветров достигает наибольших значений в октябре и январе и составляет 3,4-5,2 м/с, наименьшие значения приходятся на август. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более имеют высокую повторяемость в декабре, январе и марте. В зимние месяцы выпадение снега часто происходит при сильных ветрах. За сезон количество дней с метелью 32-36, а в северных районах 54-62.

Согласно физико-географическому районированию РБ, район изысканий расположен на территории Общесыртинского южнолесостепного возвышенного округа южной лесостепи Провинции Высокого Заволжья лесостепной зоны.

Климат Куюргазинского района континентальный, засушливый. Зимы холодные и достаточно продолжительные. Январские температуры в среднем составляют минус 13°С – минус 14°С. Сильные ветра сопровождают большую часть периода, вызывая значительные и продолжительные снежные метели. Снежный покров формируется в середине ноября. Высота снежного покрова к концу периода может достигать 35-40 см. К середине апреля земля полностью освобождается от остатков снега. В мае месяце наблюдаются продолжительные засушливые периоды. Летний период в районе теплый и можно сказать жаркий. Среднемесячная температура июля – плюс 21°С – плюс 22°С. С середины сентября существует большая вероятность образования продолжительных дождливых периодов. Среднегодовая норма осадков составляет 350-400 мм.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3. Положение о территориальном планировании

3.1 Схема территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Республики Башкортостан, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (в соответствии с частью 4 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Территория муниципального образования Кююргазинского района расположена на юге Башкортостана, граничит с Оренбургской областью.

Площадь территории-2370 кв.км

Численность населения- 25 128 тыс

Административный центр района- село Ермолаево

По территории района проходят железная дорога Уфа — Оренбург и Новомурапталово — Тюльган

Количество муниципальных образований в составе района -12

Населенных пунктов –84

Среднегодовая норма осадков составляет 350-400 мм.

3.2 Правила землепользования и застройки Кююргазинского района

Объект расположен на территории Мурапталовского и Отрадинского сельсоветов Кююргазинского района, для территории которых действуют Правила землепользования и застройки: Правила землепользования и застройки Мурапталовского сельсовета Кююргазинского района утвержденными Решением совета сельского поселения Мурапталовский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан № 26/44-156 от 27.03.2015 г.; Правила землепользования и застройки Отрадинского сельсовета Кююргазинского района утвержденными решением совета сельского поселения Отрадинский сельсовет муниципального района Кююргазинский район Республики Башкортостан № 27/14-65 от 05.10.2016 г.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Все принятые зоны и подзоны, разработанные для Мурапталовского и Отрадинского сельсовета Куяргазинского района сведены в таблицу №11

Таблица №11

Кодовое обозначение	Наименование зоны
Ж-1,Ж-2	Жилые зоны
ОД-1,ОД-2,ОД-3	Общественно-деловые зоны
П-1,П-2	Производственные зоны
Р-1	Рекреационные зоны
С-1	Сельскохозяйственные зоны
СП-1,СП-2,СП-3	Зоны специального назначения
Т-1	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Объект попадает в зону Т-1. Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного и железнодорожного транспорта, допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для предотвращения вредного воздействия объектов транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны Т-1 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3 Водные объекты общего пользования

Территорию проектирования линейного объекта пересекает ручей Чёрный, который является притоком реки Большой Юшатырь.

3.4 Обоснование установления (изменения) красных линий

Красные линии обозначают границы территорий общего пользования и установлены проектом планировки территории, с учетом береговой полосы и пересечений с прочими дорогами общего пользования.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Координаты красных линий приведены в приложении №1.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Перечень координат поворотных точек красной линии
(система координат МСК-02, зона 1)**

Имя точки	X, м	Y, м
1	428 701,55	1 354 462,30
2	428 668,02	1 354 434,26
3	428 583,09	1 354 363,61
4	428 517,05	1 354 303,11
5	428 515,70	1 354 300,38
6	428 517,54	1 354 293,91
7	428 403,44	1 354 253,72
8	428 351,03	1 354 234,07
9	428 311,23	1 354 219,15
10	428 252,09	1 354 205,26
11	428 214,48	1 354 200,13
12	428 179,46	1 354 195,34
13	428 102,07	1 354 190,97
14	428 088,39	1 354 189,50
15	428 059,42	1 354 188,03
16	428 030,18	1 354 187,87
17	427 972,47	1 354 187,58
18	427 965,35	1 354 188,97
19	427 960,03	1 354 190,01
20	427 957,53	1 354 190,50
21	427 784,45	1 354 189,99
22	427 646,62	1 354 190,97
23	427 571,96	1 354 192,22
24	427 563,28	1 354 192,36
25	427 433,84	1 354 194,52
26	427 326,18	1 354 198,91
27	427 324,58	1 354 199,17
28	427 313,05	1 354 201,06
29	427 290,40	1 354 204,76
30	427 257,40	1 354 217,55
31	427 257,40	1 354 217,55
32	427 254,60	1 354 220,66
33	427 251,32	1 354 225,95
34	427 251,39	1 354 226,68

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя точки	X, м	Y, м
35	427 239,48	1 354 233,73
36	427 239,22	1 354 233,78
37	427 196,85	1 354 261,43
38	427 186,68	1 354 269,56
39	427 178,75	1 354 275,89
40	427 087,50	1 354 348,79
41	427 055,38	1 354 373,64
42	427 073,91	1 354 397,56
43	427 126,37	1 354 356,66
44	427 222,01	1 354 291,40
45	427 254,34	1 354 271,95
46	427 256,94	1 354 268,65
47	427 273,93	1 354 274,84
48	427 275,13	1 354 274,70
49	427 282,68	1 354 270,60
50	427 286,25	1 354 266,50
51	427 289,88	1 354 260,70
52	427 300,14	1 354 252,62
53	427 336,97	1 354 237,49
54	427 387,70	1 354 227,88
55	427 449,21	1 354 224,71
56	427 552,61	1 354 223,34
57	427 565,38	1 354 223,20
58	427 569,57	1 354 223,16
59	427 580,76	1 354 223,04
60	427 583,58	1 354 231,37
61	427 590,73	1 354 231,26
62	427 591,66	1 354 222,92
63	427 866,73	1 354 219,95
64	427 960,08	1 354 220,56
65	427 964,19	1 354 220,59
66	428 108,03	1 354 221,53
67	428 198,12	1 354 227,88
68	428 220,10	1 354 232,09
69	428 255,11	1 354 238,80
70	428 272,43	1 354 243,04

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Имя точки	X, м	Y, м
71	428 328,53	1 354 261,95
72	428 338,50	1 354 264,27
73	428 337,87	1 354 266,41
74	428 348,36	1 354 268,57
75	428 349,19	1 354 271,36
76	428 447,84	1 354 305,01
77	428 451,19	1 354 305,16
78	428 451,55	1 354 309,04
79	428 466,43	1 354 322,07
80	428 478,84	1 354 324,77
81	428 485,49	1 354 326,21
82	428 580,70	1 354 399,33
83	428 603,27	1 354 418,34
84	428 608,44	1 354 422,70
85	428 618,17	1 354 430,89
86	428 651,80	1 354 465,94
87	428 682,13	1 354 488,51

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №